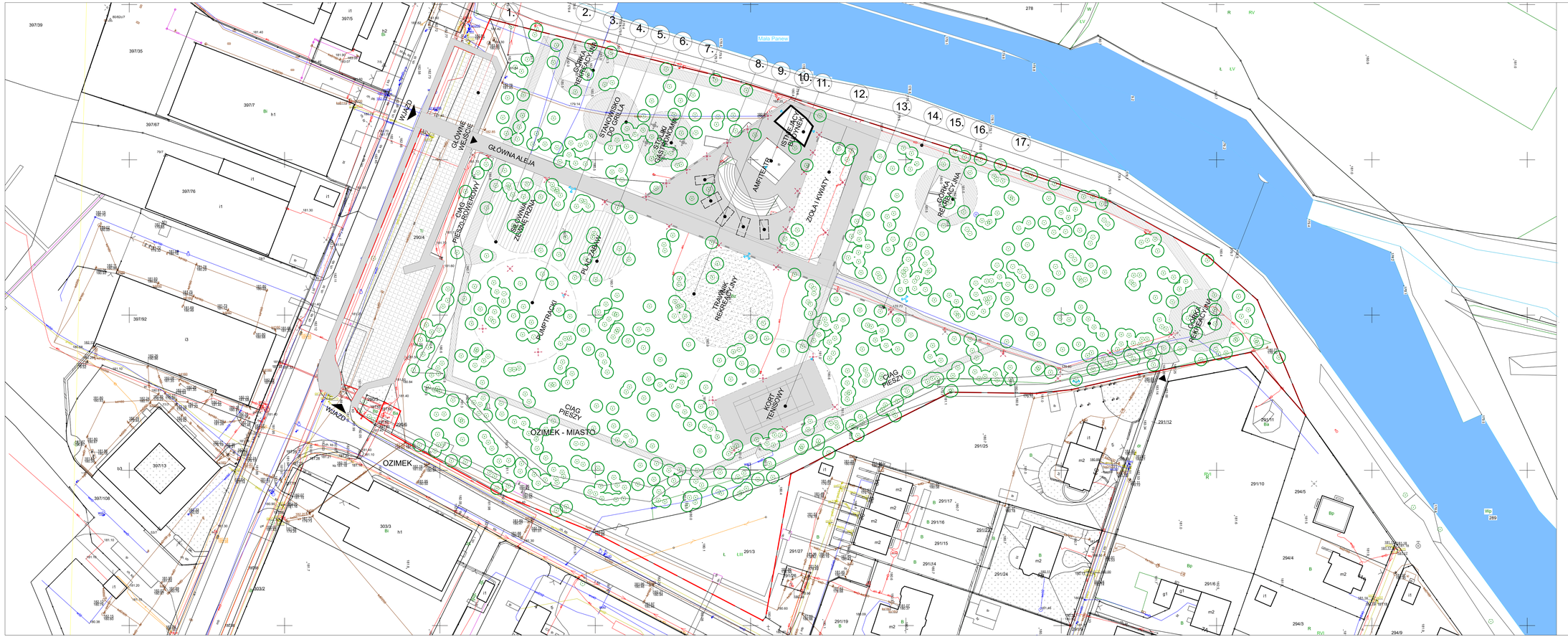

BILANS TERENU:

POW. TERENU ZAKRES PFU: 30454,00 m²	
POW. TERENU DZ. NR290/5: 26710,00 m² POW. TERENU DZ. NR 290/4: 1730,00 m² POW. TERENU DZ. NR 291/3: 1345,00 m² POW. TERENU DZ. NR 290/3: 43,00 m² POW. TERENU DZ. NR 396/1: 626,00 m²	
POW. ZABUDOWY OBIEKT 1: 145,00 m²	
POW. ZABUDOWY OBIEKT 2: 150,00 m²	
POW. ZABUDOWY OBIEKT 3: 120,00 m²	
POW. ZABUDOWY OBIEKT 4: 88,40 m²	
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY : 503,40 m²	1,65%
POW. NAW. UTWARDZONEJ: 3 041,7 m²	9,99%
POW. NAW. GEOKRATA : 196,8 m² (1513.8 - 87% POWIERZCHNI BIOL.CZYNNEJ)	0,65%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: **26 712,1 m²**	**87,71%**
POW. TERENU ZAKRES PFU: 30454,00 m²	100,00%

DOBÓR NAWIERZCHNI:

	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ 2153,70 m²
	NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH 295,00 m²
	TERENY ZIELONE 20751,5 m² (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA)
	TRAWA, ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA 1278,40 m² (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA)
	NAWIERZCHNIA TWARDA KORTU TENISOWEGO LAYCOLD COLORCOAT 593,00 m²
	NAWIERZCHNIA MINERALNA HANSEGRAND 2540,00 m² (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA)
	NAWIERZCHNIA PIASEK 825,20 m² (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA)
	NAWIERZCHNIA GEOKRATA PARKINGOWA 1513,80 m² (POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA-87%)

UWAGI:

1.	CIĄGI PIESZE WERSJA SCHEMATYCZNA. DOKŁADNY PRZEBIEG WEDŁUG PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2.	LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRZEW NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ZIELENI WYKONANEJ 09/2024 PRZEZ : LESZKA KOWALIKA
3.	DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ LOKALIZACJI FUNKCJI NA ETAPIE PROJEKTU. ZGODA POWINNA BYĆ POZYTYWNIE ZAOPINIOWANA PRZEZ INWESTORA

BILANS TERENU
DOBÓR NAWIERZCHNII

Nazwa obiektu bud.	"WYSPA REHDANZ'A"	
Temat:	REWITALIZACJA "WYSPY REHDANZ'A"	
Inwestor:	GMINA OZIMEK	
Lokalizacja:	OZIMEK UL. KOLEJOWA, DZ. NR: 290/4, 290/5, 291/3, 290/3 km5, 396/1 km7	
Projektował:	dr inż. arch. Agata Gąsowska-Kramarz upr. bud. nr 12/DSOKK/2017	
Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Plotnik upr. bud. nr 02/OPOKK/2020	
Nazwa rysunku:	DOBÓR NAWIERZCHNI / BILANS TERENU	
Faza opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
skala: 1 : 500	wrzesień 2024	Rys. nr K2

AUTOR OPRACOWANIA
ANDRZEJ ANTONI PLOTNIK
ul. Kochanowskiego 3/2, 45-641 Opole
tel. 606 497 497, e-mail: andrzej.plotnik@interia.pl